



## OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

---

Datum: 17. 3. 2026

Številka: 350-8/2026-1

### OBČINSKI SVET

Zadeva:	<b>PREDLOG ODLOKA O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVO ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŽELEZNIKI</b>
Pravna podlaga:	120. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 16. člen Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15, 68/19, 23/23 in 44/25)
Predlagatelj:	Marko Gasser, župan
Poročevalec:	Žan Stojanovič, svetovalec za urbanizem
Predlog sklepa za občinski svet:	<b>Občinski svet Občine Železniki sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki.</b>

Obrazložitev:

#### 1. Ocena stanja

Občina Železniki nima sprejetega Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem izvedbenem aktu, čeprav Zakon o urejanju prostora v 1. odstavku 120. člena določa, da lahko Občina predpiše takso za obravnavo tistih zasebnih potreb prostorskega razvoja, ki so pobuda za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem izvedbenem aktu.

#### 2. Razlogi za sprejetje odloka

Določbe 120. člena Zakona o urejanju prostora.

#### 3. Cilji in načela predloga odloka

Cilj tega Odloka je določitev takse za obravnavo tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki so pobuda za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem izvedbenem aktu. Plačilo takse bo po tem Odloku pogoj za obravnavo pobud. S tem Odlokom je prevedena taksa v višini 150 EUR, če se pobuda nanaša na spremembo osnovne namenske rabe in 100 EUR, če se pobuda nanaša na spremembo podrobnejše namenske rabe prostora. Za pobude za spremembo namenske rabe prostora v primarno rabo (sprememba v kmetijsko, gozdno, vodno ali drugo zemljišče) se taksa po tem Odloku ne bo obračunavala.

#### 4. Poglavitne rešitve predloga odloka

- a. Uskladitev z veljavno zakonodajo.

- b. Pričakovati je, da bodo vlagatelji vlagali bolj utemeljene pobude, zaradi česar bo obravnava prispelih pobud lažja, postopki pa krajši.

**5. Povzetek sodelovanja predlagatelja z javnostjo**

Predlog odloka bo obravnaval občinski svet.

**6. Ocena finančnih posledic**

Sprejetje odloka ne bo povzročilo dodatnih finančnih obremenitev proračuna Občine Železniki. Prihodki iz naslova takse bodo namenjeni financiranju nalog urejanja prostora.

**7. Predlog za sprejem akta po skrajšanem postopku**

Glede na to, da gre za uskladitev z veljavno zakonodajo, v skladu z 79. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15, 23/23 in 44/25), predlagamo sprejem Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki po skrajšanem postopku.

Odlok je priloga tega dokumenta. Gradivu je priložen tudi osnutek obrazca, ki bo objavljen na spletni strani Občine Železniki.

Pripravil:  
Žan Stojanovič  
svetovalec za urbanizem

Marko Gasser  
župan Občine Železniki

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15, 68/19, 23/23 in 44/25) je Občinski svet Občine Železniki na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **ODLOK**

### **O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVO ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŽELEZNIKI**

#### **1. člen** (vsebina odloka)

Ta odlok določa višino takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, ki predstavljajo zasebno pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki, način plačevanja takse in posledice neplačila takse.

#### **2. člen** (pobuda)

Pobuda po tem odloku pomeni izpolnjeno vlogo za spremembo namenske rabe in dovolj jasno opredeljen namen posega v prostor, prostorski obseg (z navedbo parcel), vrsto in obseg dejavnosti (s kapacitetami in podobno) ter drugimi podatki, ki so pomembni v postopku odločanja o posegu.

#### **3. člen** (višina takse)

(1) Višina takse za obravnavo posamezne pobude za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora 150,00 EUR,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100,00 EUR,
- za spremembo v primarno rabo (sprememba v kmetijsko, gozdno, vodno ali drugo zemljišče), se taksa ne plača.

(2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, podana za spremembo namenske rabe prostora na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(3) Zavezanec za plačilo takse je zasebni vlagatelj pobude.

#### **4. člen** (način plačila takse)

(1) Taksna obveznost nastane, ko pristojni organ prejme vlogo za spremembo namenske rabe prostora.

(2) Taksa se plača na vplačilni podračun.

(3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, občina pošlje zavezancu plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga in ga obvesti, da v primeru neplačila, pobuda ne bo obravnavana.

(4) Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude, ne zagotavlja pa spremembe namenske rabe prostora.

#### PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

##### 5. člen

(obravnavajo že vložene pobude)

Za pobude, ki so bile vložene že pred uveljavitvijo tega odloka, se taksa ne plača.

##### 6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. \_\_\_\_\_

Železniki, dne \_\_\_\_\_

Župan Občine Železniki  
**Marko Gasser**



## OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: uprava@obcina.zelezniki.si

### POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA

#### 1. PODATKI O POBUDNIKU / LASTNIKU ZEMLJIŠČA

Ime in priimek / naziv pobudnika:	
Naslov / sedež podjetja:	
Pošta in poštna številka:	
Telefonska številka:	Elektronski naslov:

#### 2. PODATKI O ZASTOPNIKU / POOBLAŠČENCU (obvezno priložiti pooblastilo)

Ime in priimek / naziv pooblaščenca:	
Naslov:	
Pošta in poštna številka:	
Telefonska številka:	Elektronski naslov:

#### 3. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (ustrezno označiti)

(v primeru, da se predlog spremembe namenske rabe prostora nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

- ☐ **SPREMEMBA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA - IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE**  
(npr. širitev stavbnih zemljišč za gradnjo objekta)
- ☐ **SPREMEMBA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA - IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE**  
(npr. v kmetijska ali gozdna zemljišča)
- ☐ **SPREMEMBA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA NA OBMOČJIH STAVBNIH IN DRUGIH ZEMLJIŠČ**
- ☐ **SPREMEMBA NAMENSKE RABE PROSTORA MED PRIMARNIMI RABAMI** (območja kmetijskih, gozdnih ali vodnih zemljišč)
- ☐ **DRUGO**

#### 4. OBMOČJE POBUDE

Katastrska občina	Številka parcele	Delež parcele, ki je predmet pobude (ustrezno označiti)
		<input type="checkbox"/> celotna parcela <input type="checkbox"/> del parcele
		<input type="checkbox"/> celotna parcela <input type="checkbox"/> del parcele
		<input type="checkbox"/> celotna parcela <input type="checkbox"/> del parcele
		<input type="checkbox"/> celotna parcela <input type="checkbox"/> del parcele
		<input type="checkbox"/> celotna parcela <input type="checkbox"/> del parcele

		<input type="checkbox"/> celotna parcela <input type="checkbox"/> del parcele
Ocena obsega predlagane spremembe namenske rabe (v m <sup>2</sup> )		

**5. DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI (dejansko stanje)**

Številka parcele	Dejanska raba zemljišča v naravi (dejansko stanje)

☐ **NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM AKTOM**

**Številka in datum izdanega upravnega dovoljenja**

(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

**6. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE**

<b>a) Vrsta nameravane posega z opisom</b> (kratek opis vsebine pobude)

<b>b) Podrobnejši opis nameravanega posega</b> (podrobnejša obrazložitev pobude)

**7. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO** (označi se možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost območja pobude od omrežja. Če priključitev na omrežje ni možna, se to označi pod opombami)

Vrsta infrastrukturnega omrežja	DA	NE	Oddaljenost infrastrukturnega omrežja (v m)	Opomba
Javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Drugo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**8. OBVEZNE PRILOGE (ustrezno označiti)**

- ☐ **GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU** (pobudi se priloži izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije)
- ☐ **DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI** (priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo v njegovem imenu vlaga zastopnik oz. pooblaščenec)
- ☐ **FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE**
- ☐ **IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE«** (priloži se obrazec, ki ga izpolni javna služba kmetijskega svetovanja – obrazec se priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)
- ☐ **DOKAZILO O PLAČILU TAKSE ZA OBRAVNAVO POBUDE**

**9. DRUGE PRILOGE (ustrezno označiti)**

- ☐ **DODATNE PRILOGE** (npr. idejne rešitve načrtovanih posegov na območju pobude, opisi, fotodokumentacija, predstavitev predvidenih objektov in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)
- ☐ **IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGREJENEGA PRED LETOM 1967**
- ☐ **DRUGO** (npr. odločba o krčitvi gozda, ipd.)

Spodaj podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen/a sem, da v kolikor bo pobuda s strani Občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

**10. TAKSA**

**a) Občinska taksa**

V skladu z Odlokom o določitvi takse za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki, znaša višina takse za obravnavo posamezne pobude za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora 150,00 EUR,

- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 100,00 EUR,
- za spremembo v primarno rabo (sprememba v kmetijsko, gozdno, vodno ali drugo zemljišče), se taksa ne plača.

Taksna obveznost nastane, ko pristojni organ prejme vlogo za spremembo namenske rabe prostora. V kolikor taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude, ne zagotavlja pa spremembe namenske rabe prostora.

Plačilo občinske takse je možno opraviti s položnico pri banki ali elektronsko, in sicer:

- če je plačnik **fizična oseba**, se plačilo občinske takse opravi na podračun SI56 0134 6546 0326 820 (OBČINSKE TAKSE – OD FIZIČNIH OSEB), referenca (obvezno): SI11 76457-7047070,
- če je plačnik **pravna oseba**, se plačilo občinske takse opravi na podračun SI56 0134 6546 0324 783 (OBČINSKA TAKSA – OD PRAVNIH OSEB), referenca (obvezna): SI11 76457-7047061.

#### **b) Upravna taksa**

Po tarifni številki 1 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B), znaša upravna taksa za prošnje, zahteve, predloge, prijave, prigrasitve in druge vloge 4,50 EUR.

Plačilo upravne takse je mogoče opraviti:

- z gotovino v sprejemni pisarni Občine Železniki, Češnjica 48, 4228 Železniki ali
- s položnico (UPN nalog), na podračun upravnih taks SI56 0134 6546 0309 166, sklic na številko SI11 76457-7111002.

V kolikor vlagatelj ni taksni zavezanec oziroma je plačevanja taks oproščen, navede razlog iz zakona ali priloži ustrezna dokazila.

Kraj in datum

Podpis pobudnika ali  
pooblaščenca

---



---